Zamówieniowo

Wydanie nr **09/10/2015** z dnia 9 października 2015 roku, ISSN 2392-215X

Uchwała Nr 41/63/2015 Zarządu Powiatu w Wąbrzeźnie

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Uchwała Nr 41/63/2015

Zarządu Powiatu w Wąbrzeźnie

z dnia 8 października 2015 r

w sprawie ogłoszenia rokowań na zbycie nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Powiatu Wąbrzeskiego położonej w Wąbrzeźnie przy ulicy Generała Pruszyńskiego 14

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2015 r. poz. 1445), art. 39 ust. 2 i art. 67 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 782, 1039, 1180, 1265 i 1322), rozdziału 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490) oraz zgodnie z uchwałą Rady Powiatu w Wąbrzeźnie Nr XXVIII/161/2013 z dnia 5 czerwca 2013 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Wąbrzeskiego o wartości szacunkowej przekraczającej 40.000 złotych uchwala się, co następuje:

§ 1. Ogłosić rokowania na zbycie zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Wąbrzeskiego, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 593/7 o powierzchni 0,2280 ha, położonej w obrębie 1 miasta Wąbrzeźno przy ulicy Generała Pruszyńskiego 14, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Wąbrzeźnie V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta KW nr TO1W/00029823/6.

§ 2. Ogłoszenie o rokowaniach stanowiące załącznik do niniejszej uchwały podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Wąbrzeźnie, Urzędzie Miasta Wąbrzeźno, a ponadto informację o rokowaniach podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie, a także na stronach internetowych Starostwa Powiatowego i Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Wąbrzeskiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy członków Zarządu:

1. Krzysztof Maćkiewicz ……..
2. Bożena Szpryniecka ……
3. Karol Sarnecki ……
4. Wiesław Siciński ……

Załącznik do Uchwały Nr 41/63/2015

Zarządu Powiatu w Wąbrzeźnie

z dnia 8 października 2015 r.

Ogłoszenie o rokowaniach na zbycie nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Powiatu Wąbrzeskiego położonej w Wąbrzeźnie przy ulicy Generała Pruszyńskiego 14

Starosta Wąbrzeski ogłasza rokowania na zbycie nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Powiatu Wąbrzeskiego położonej w Wąbrzeźnie przy ulicy Generała Pruszyńskiego 14.

1. Rokowania odbędą się w dniu 13 listopada 2015 roku o godz. 12:00 w sali nr 133 Starostwa Powiatowego w Wąbrzeźnie przy ulicy Wolności 44.

2. Przedmiotem rokowań jest zabudowana nieruchomość stanowiąca mienie powiatu, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 593/7 o powierzchni 0,2280 ha, położonej w obrębie 1 miasta Wąbrzeźno przy ulicy Generała Pruszyńskiego 14, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Wąbrzeźnie V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta KW nr TO1W/00029823/6.

Działka nr 593/7 jest nieogrodzona. Zabudowę stanowi budynek III kondygnacyjny, częściowo zasiedlony. Teren niezabudowany utrzymany jest w formie trawnika z nasadzeniami ozdobnymi drzewiastymi i krzaczastymi. Powierzchnie komunikacyjne (chodniki) utwardzone są nawierzchnią betonową.

Zgodnie z Uchwałą nr XXI/133/2004 Rady Miejskiej w Wąbrzeźnie z dnia 24 czerwca 2004 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźno dla działki nr 593/7 położonej w Wąbrzeźnie przy ulicy Generała Pruszyńskiego leżącej w obrębie jednostki urbanistycznej oznaczonej symbolem A-30 MW/U o powierzchni 1,02 ha - obowiązujące ustalenia to: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi nieuciążliwe.

Przedmiot sprzedaży jest obciążony ograniczonym prawem rzeczowym – nieodpłatnym prawem użytkowania nieruchomości na czas nieoznaczony na rzecz Zespołu Opieki Zdrowotnej w Wąbrzeźnie. Prawo to zostanie wykreślone przed zawarciem aktu notarialnego przenoszącego własność wyżej wymienionej nieruchomości na rzecz nabywcy wyłonionego w rokowaniach.

Dla 12 lokali mieszkalnych położonych w budynku zawarto umowy najmu na czas nieoznaczony. Najemcy nie skorzystali z przysługującego im prawa pierwszeństwa w nabyciu lokali na podstawie art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 782).

Terminy nierozstrzygniętych przetargów: 22 grudnia 2014 roku, 13 lutego 2015 roku, 23 marca 2015 roku, 27 kwietnia 2015 roku, 10 czerwca 2015 roku, 4 września 2015 roku, 8 października 2015 roku.

Cena sprzedawanej nieruchomości wynosi 340 000,00 zł brutto (słownie: trzysta czterdzieści tysięcy złotych) i nie podlega negocjacji, zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43 ust.1 pkt 10 i art. 29a ust.8 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz.1054 ze zm.) w tym wartość gruntu 144 000,00 zł.

Cena sprzedaży nieruchomości może być rozłożona na 2 równe raty. Pierwsza rata podlega zapłacie przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następna rata wraz z oprocentowaniem podlega zapłacie w terminie ustalonym podczas rokowań nie później niż do 15 grudnia 2016 roku. Wybrana zostanie oferta najkorzystniejsza dla

Powiatu.

3. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:

- **wpłata zaliczki w pieniądzu, pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, w wysokości 20 000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych)** na konto Starostwa Powiatowego w Wąbrzeźnie w Getin Noble Bank SA Nr 09 1560 0013 2249 0676 5000 0005 do dnia 9 listopada 2015 roku z dopiskiem „Zaliczka – rokowania - nieruchomość przy ul. Pruszyńskiego 14”. **Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który wygra rokowania, zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, zaliczka przepada na rzecz sprzedającego. Zaliczka wpłacona przez osobę, która nie zostanie nabywcą nieruchomości, będzie zwrócona w przeciągu 3 dni od dnia zakończenia rokowań, na konto wskazane przez osobę, która wniosła zaliczkę.**

- złożenie pisemnego zgłoszenia udziału w rokowaniach w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Rokowania - nieruchomość przy ul. Pruszyńskiego 14” w terminie do dnia 9 listopada 2015 **roku do godz. 14:00 (decyduje data wpływu)** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wąbrzeźnie, ul. Wolności 44, 87-200 Wąbrzeźno, pokój nr 130, zawierającego:

a) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,

b) datę sporządzenia zgłoszenia,

c) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

d) ewentualnie proponowany termin zapłaty drugiej raty,

e) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki wraz z numerem konta, na które zwrócona zostanie zaliczka lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku.

4. Cena sprzedaży nieruchomości lub pierwsza rata (pomniejszone o wcześniej wpłaconą zaliczkę) powinny być przekazane na konto Starostwa Powiatowego w Wąbrzeźnie w *Getin Noble Bank* Spółka Akcyjna Nr 63 1560 0013 2249 0676 5000 0003 nie później niż w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność. Koszty umowy notarialnej obciążają nabywcę. Umowa notarialna zostanie zawarta najpóźniej w terminie trzydziestu dni od rozstrzygnięcia rokowań.

5. Staroście Wąbrzeskiemu przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości. Dodatkowe informacje o wyżej wymienionej nieruchomości można uzyskać w pokoju nr 122 Starostwa Powiatowego w Wąbrzeźnie lub telefonicznie pod nr 566882451 wew. 132.

6. Protokół z przeprowadzonych rokowań stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.

7. Cudzoziemcy, przystępujący do rokowań, zobowiązani są do uzyskania niezbędnych zezwoleń wydawanych przez właściwe organy.

8. Zgodnie z § 11 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490) uczestnicy rokowań mogą zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem rokowań do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wyniku rokowań.

Wąbrzeźno, dnia 8 października 2015 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com