Zamówieniowo	Wydanie nr **27/03/2017** z dnia 27 marca 2017 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Zgorzelec

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Wójt Gminy Zgorzelec

ogłasza ustne przetargi nieograniczone

na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność

Gminy Zgorzelec

1.Sprzedaż działki niezabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym 28/9 o pow. 0,0600ha położonej w obrębie wsi Niedów. W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest rodzajem użytków i klas: Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.

Nieruchomość położona jest wśród terenów użytkowanych rolniczo w bliskim sąsiedztwie zbiornika wodnego Witka. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową, nie utwardzoną. Na terenie nieruchomości rośnie starodrzewie. Ukształtowanie działki nieregularne – o kształcie zbliżonym częściowo do trapezu. Nieruchomość nie ma określonych granic geodezyjnych. Nie jest uzbrojona w media.

Nieruchomość nie jest objęta opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zgorzelec zatwierdzonym Uchwałą Nr 55/2007 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 17 września 2007r. częściowo zmienioną Uchwałą Nr 264/13 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 5 sierpnia 2013r. Uchwałą Nr 367/14 Rady Gminy Zgorzelec z 30 października 2014r. oraz Uchwałą Nr 34/15 Rady Gminy Zgorzelec z 23 marca 2015r. znajduje się w strefie R - rekreacyjnej oraz strefie RP –rolniczo - przyrodnicza.

Nieruchomość podlega zwolnieniu ze stawki 23% VAT zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r, Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.). Nabywca pokrywa koszty notarialne i sądowe sporządzenia umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Cena wywoławcza do I przetargu wynosi: 7.600,00 zł.

Wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej: 760,00 zł.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 27 kwietnia 2017 roku o godz. $9^{\cdot 00}$, w Urzędzie Gminy Zgorzelec, ul. Kościuszki 70, pokój nr 6.

2. Sprzedaż działki niezabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym 329/18 o pow. 0,1461ha położonej w obrębie wsi Łagów, KW JG1Z/00015296/0. W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest rodzajem użytków i klas: RV – grunty orne.

Nieruchomość położona jest wśród terenów użytkowanych rolniczo w bliskim sąsiedztwie nowo budowanego osiedla domów jednorodzinnych. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową, nie utwardzoną. Na terenie nieruchomości rosną samosiejki brzozy. Ukształtowanie działki regularne – o kształcie zbliżonym do prostokąta. Nieruchomość nie ma określonych granic geodezyjnych. Nie jest uzbrojona w media.

Nieruchomość jest objęta opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łagów zatwierdzonym Uchwałą Nr 64/15 Rady Gminy Zgorzelec z 15 czerwca 2015 r., w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łagów (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Doln. z 23.06.2015r. poz. 2686). Zgodnie z przywołanym planem nieruchomość oznaczona jest symbolem MN76 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w części pod KDD26 – tereny dróg dojazdowych. Na rysunku planu wskazano nieprzekraczalną linię zabudowy.

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega opodatkowaniu podatkiem 23% VAT zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r, Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.). Nabywca pokrywa koszty notarialne i sądowe sporządzenia umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Cena wywoławcza do I przetargu wynosi: 89.800,00 zł.

Wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej: 8.980,00 zł.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 27 kwietnia 2017 roku o godz. $9^{\cdot 20}$, w Urzędzie Gminy Zgorzelec, ul. Kościuszki 70, pokój nr 6.

3. Sprzedaż udziału 1/156 części do nieruchomości, działki niezabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym 253/10 o pow. 4,6249 ha położonej w obrębie wsi Tylice. W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest rodzajem użytków i klas: RIVa o pow. 1,7949 ha, RV o pow. 0,3900ha, RIIIb o pow. 2,4400 ha – grunty orne.

Nieruchomość położona jest wśród terenów użytkowanych rolniczo, stanowi teren użytkowany jako ogródki działkowe, w bliskim sąsiedztwie osiedla wielorodzinnego we wsi Tylice. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową, nie utwardzoną. Ukształtowanie działki regularne – o kształcie zbliżonym częściowo do prostokąta. Nieruchomość nie ma określonych granic geodezyjnych. Nie jest uzbrojona w media.

Nieruchomość nie jest objęta opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zgorzelec zatwierdzonym Uchwałą Nr 55/2007 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 17 września 2007r. częściowo zmienioną Uchwałą Nr 264/13 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 5 sierpnia 2013r. Uchwałą Nr 367/14 Rady Gminy Zgorzelec z 30 października 2014r. oraz Uchwałą Nr 34/15 Rady Gminy Zgorzelec z 23 marca 2015r. znajduje się w strefie M – mieszkaniowo-usługowej. Na rysunku studium wskazano, że jest to obszar dla którego Gmina Zgorzelec zamierza opracować plan zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość podlega zwolnieniu ze stawki 23% VAT zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r, Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.). Nabywca pokrywa koszty notarialne i sądowe sporządzenia umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Cena wywoławcza do I przetargu wynosi: 2.550,00 zł.

Wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej: 255,00 zł.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 27 kwietnia 2017 roku o godz. $9.^{40}$, w Urzędzie Gminy Zgorzelec, ul. Kościuszki 70, pokój nr 6.

4.Sprzedaż udziału 2/156 części do nieruchomości, działki niezabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym 253/10 o pow. 4,6249 ha położonej w obrębie wsi Tylice. . W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest rodzajem użytków i klas: RIVa o pow. 1,7949 ha, RV o pow. 0,3900ha, RIIIb o pow. 2,4400 ha – grunty orne.

Nieruchomość położona jest wśród terenów użytkowanych rolniczo, stanowi teren użytkowany jako ogródki działkowe, w bliskim sąsiedztwie osiedla wielorodzinnego we wsi Tylice. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową, nie utwardzoną. Ukształtowanie działki regularne – o kształcie zbliżonym częściowo do prostokąta. Nieruchomość nie ma określonych granic geodezyjnych. Nie jest uzbrojona w media

Nieruchomość nie jest objęta opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zgorzelec zatwierdzonym Uchwałą Nr 55/2007 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 17 września 2007r. częściowo zmienioną Uchwałą Nr 264/13 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 5 sierpnia 2013r. Uchwałą Nr 367/14 Rady Gminy Zgorzelec z 30 października 2014r. oraz Uchwałą Nr 34/15 Rady Gminy Zgorzelec z 23 marca 2015r. znajduje się w strefie M – mieszkaniowo-usługowej. Na rysunku studium wskazano, że jest to obszar dla którego Gmina Zgorzelec zamierza opracować plan zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość podlega zwolnieniu ze stawki 23% VAT zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r, Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.). Nabywca pokrywa koszty notarialne i sądowe sporządzenia umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Cena wywoławcza do I przetargu wynosi: 4.900,00 zł.

Wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej: 490,00 zł.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 27 kwietnia 2017 roku o godz. $10^{\cdot 00}$, w Urzędzie Gminy Zgorzelec, ul. Kościuszki 70, pokój nr 6.

5.Sprzedaż udziału 2/156 części do nieruchomości, działki niezabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym 253/10 o pow. 4,6249 ha położonej w obrębie wsi Tylice. . W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest rodzajem użytków i klas: RIVa o pow. 1,7949 ha, RV o pow. 0,3900ha, RIIIb o pow. 2,4400 ha – grunty orne.

Nieruchomość położona jest wśród terenów użytkowanych rolniczo, stanowi teren użytkowany jako ogródki działkowe, w bliskim sąsiedztwie osiedla wielorodzinnego we wsi Tylice. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową, nie utwardzoną. Ukształtowanie działki regularne – o kształcie zbliżonym częściowo do prostokąta. Nieruchomość nie ma określonych granic geodezyjnych. Nie jest uzbrojona w media.

Nieruchomość nie jest objęta opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zgorzelec zatwierdzonym Uchwałą Nr 55/2007 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 17 września 2007r. częściowo zmienioną Uchwałą Nr 264/13 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 5 sierpnia 2013r. Uchwałą Nr 367/14 Rady Gminy Zgorzelec z 30 października 2014r. oraz Uchwałą Nr 34/15 Rady Gminy Zgorzelec z 23 marca 2015r. znajduje się w strefie M – mieszkaniowo-usługowej. Na rysunku studium wskazano, że jest to obszar dla którego Gmina Zgorzelec zamierza opracować plan zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość podlega zwolnieniu ze stawki 23% VAT zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r, Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.). Nabywca pokrywa koszty notarialne i sądowe sporządzenia umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Cena wywoławcza do I przetargu wynosi: 4.900,00 zł.

Wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej: 490,00 zł.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 27 kwietnia 2017 roku o godz. $10.^{20}$, w Urzędzie Gminy Zgorzelec, ul. Kościuszki 70, pokój nr 6.

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium: w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego, w pieniądzu w kasie urzędu lub w formie przelewu w wysokości j.w., należy wpłacić na konto Gminy Zgorzelec: BGŻ SA Nr: 06 20300045 1110 0000 0189 7220 do dnia 24 kwietnia 2017 r. (liczy się data zaksięgowania środków na koncie) oraz podanie w tytule wpłaty numeru działki, obrębu geodezyjnego, na którą została dokonana wpłata.

2. Dodatkowo przed przystąpieniem do przetargu przewodniczącemu Komisji Przetargowej należy złożyć:

a. Oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

b. Oświadczenie o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie, że Kupujący nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu niezgodności w zakresie rodzajów użytków, przebiegu granic oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię.

W przetargach mogą brać udział osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych. Jak również osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.). O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów

stwierdzających tożsamość, a pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym oraz powinni okazać się dowodem wpłaty wadium. Osobie wygrywającej przetarg wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie (do 3 dni od dnia odbytego przetargu) przelewem na podane konto lub w kasie tut. urzędu Gminy. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Wójta Gminy Zgorzelec. Wójt Gminy Zgorzelec zastrzega prawo wyboru Kancelarii Notarialnej w celu zawarcia umowy przenoszącej prawo własności do nieruchomości objętej przetargiem. Osiągnięta w przetargu cena nabycia nieruchomości winna być uiszczona najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy notarialnej. Oferent zobowiązany jest do zapoznania się z przedmiotem sprawy.

Wójt Gminy Zgorzelec może odwołać przetarg z ważnych powodów, podając przyczynę i uzasadnienie do publicznej wiadomości w formie właściwej do ogłoszenia.

Okazanie granic nieruchomości tut. organ wykona w przypadku konieczności na koszt nabywcy nieruchomości.

Bliższych informacji udziela Wydział Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej, Urzędu Gminy Zgorzelec (pokój nr 5) tel.(075) 77-214-31 lub (075) 77-214-32.

Zgorzelec, dnia 27 marca 2017 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com