Zamówieniowo

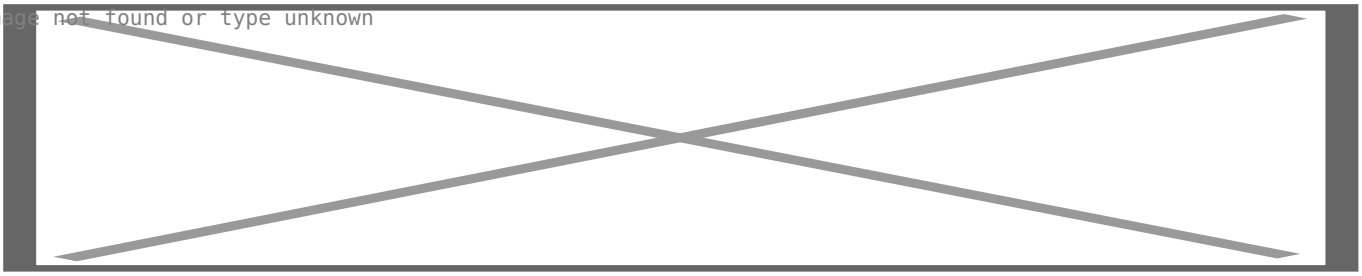
Wydanie nr **21/06/2016** z dnia 21 czerwca 2016 roku, ISSN 2392-215X

Prezydent Miasta Ełku podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Image not found or type unknown



Prezydent Miasta Ełku

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zmianami)

podaje do publicznej wiadomości

iż, w siedzibie tut. Urzędu, przy ul. Piłsudskiego nr 4, w dniach 21.06.2016 r. – 11.07.2016 r. wywieszono na tablicy ogłoszeń (I piętro) wykazy niżej wymienionych nieruchomości:

1. gruntowych niezabudowanych, położonych w Ełku przy ul. J. Kilińskiego, oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu 3 miasta Ełk nr: 3037/3 o pow. 0,0235 ha, 3914/2 o pow. 0,0278 ha, 3914/1 o pow. 0,0276 ha, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, który obejmuje obszar położony na terenie miasta Ełku między ulicami: Cmentarną, Kochanowskiego, Matejki, Koszykową i ul. Piękną, uchwalonym uchwałą nr XLIII/305/97 Rady Miasta Ełku z dnia 30 grudnia 1997 roku, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Suwalskiego Nr 7, poz. 47 z dnia 6 lutego 1998 roku, ww. nieruchomości objęte są ustaleniami kwartału oznaczonego na rysunku planu symbolem 20UH, MN, dla którego zapisy tekstu planu brzmią:

„2. Ustalenia szczegółowe dla terenów i elementów wyróżnionych w planie.

20 MN.UH - Teren przeznaczony pod zwartą zabudowę mieszkaniową z usługami w parterze. Wysokość maksymalnie 3 kondygnacje z możliwością wykorzystania poddasza na cele użytkowe."

2. gruntowej niezabudowanej położonej w Ełku przy ul. Łukasiewicza, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu 2 miasta Ełk nr 1325/64 o pow. 0,0231 ha, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr: 2850/1 i 2858/1.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zwanym „Ełk – Łukasiewicza II”, uchwalonego uchwałą nr IV.41.15 Rady Miasta Ełku z dnia 24 lutego 2015 roku, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Warmińsko - Mazurskiego poz. 1045 z dnia 23 marca 2015 roku, ww. nieruchomość objęta jest ustaleniami kwartału, oznaczonego na rysunku planu symbolem **10.U**, dla którego zapisy tekstu planu brzmią:

„§ 15. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **10.U**:

1) przeznaczenie – zabudowa usługowa;

2) zasady podziału geodezyjnego:

a) dopuszcza się, z zastrzeżeniem lit. b, podział na działki budowlane, przy zapewnieniu minimalnej powierzchni 0,10 ha,

b) dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż trzech działek budowlanych, przeznaczonych wyłącznie na potrzeby lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 0,01 ha każda,

c) dopuszcza się wydzielenie działek niesamodzielnych;

3) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) budynki usługowe,

b) dopuszcza się dodatkowo, poza budynkami, o których mowa w lit. a budynki garażowe, gospodarcze lub garażowo-gospodarcze,

c) wysokość budynków - do 12 m,

d) wysokość obiektów budowlanych innych niż budynki - do 20 m,

e) liczba kondygnacji nadziemnych:

• do trzech, z wyłączeniem budynków garażowych,

• jedna - w przypadku budynków garażowych,

f) geometria dachów – dachy o nachyleniu połaci pod kątem 50° lub mniejszym,

g) powierzchnia zabudowy - do 70% powierzchni działki budowlanej,

h) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – od 10% powierzchni działki budowlanej,

i) linie zabudowy nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem planu,

j) dopuszcza się, z uwzględnieniem linii zabudowy, lokalizację budynków ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m,

k) dopuszcza się prowadzenie i lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach szczególnych;

4) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla budynków infrastruktury technicznej:

a) wysokość – do 5 m,

b) liczba kondygnacji nadziemnych – jedna,

c) geometria dachów – dachy o nachyleniu połaci pod kątem 30° lub mniejszym,

d) powierzchnia zabudowy – do 100% powierzchni działki budowlanej, o której mowa w pkt 2 lit. b,

e) powierzchnia terenu biologicznie czynnego w granicach działki budowlanej, o której mowa w pkt 2 lit. b – nie wymaga się;

5) obsługa komunikacyjna:

a) parkowanie pojazdów – należy zapewnić minimum jedno stanowisko postojowe:

• na każde rozpoczęte 30 m^2 powierzchni usług handlu,

• na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni usług innych niż handel,

przy czym miejsca postojowe w budynkach winny znajdować się w poziomach kondygnacji podziemnych lub pierwszej kondygnacji nadziemnej,

b) dostęp do drogi publicznej - do przyległych dróg publicznych - bezpośrednio lub pośrednio poprzez drogę wewnętrzną 19.KD-W lub działki niesamodzielne.

stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0,1%.”

Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udzieli Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miasta Ełku, 19-300 Ełk, ul. Marszałka Piłsudskiego 4, pok. 235, tel. 87 7326235.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com