Zamówieniowo

Wydanie nr **07/03/2016** z dnia 7 marca 2016 roku, ISSN 2392-215X

Prezydent Miasta Ełku podaje do publicznej wiadomości

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Image not found or type unknown

Prezydent Miasta Ełku,

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.),

podaje do publicznej wiadomości,

że w siedzibie tutejszego urzędu przy ul. Piłsudskiego 4 w okresie od 8 do 28 marca 2016 r., wywieszono na tablicy ogłoszeń wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Ełku przy ul. Gizewiusza w obrębie ewidencji gruntów 1 miasta Ełku, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, według niżej podanego zestawienia:

Lp.	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości	Łączna cena netto	w tym cena:	
				własności nieruchomości gruntowej	służebności gruntowej
1.	307/46	0,0021 ha	3 000,00 zł	2 200,00 zł	800,00 zł
2.	307/47	0,0021 ha	3 000,00 zł	2 200,00 zł	800,00 zł
3.	307/48	0,0021 ha	3 000,00 zł	2 200,00 zł	800,00 zł
4.	307/52	0,0022 ha	3 100,00 zł	2 300,00 zł	800,00 zł
5.	307/53	0,0022 ha	3 100,00 zł	2 300,00 zł	800,00 zł
6.	307/54	0,0022 ha	3 100,00 zł	2 300,00 zł	800,00 zł
7.	307/55	0,0022 ha	3 100,00 zł	2 300,00 zł	800,00 zł

8.	307/59	0,0021 ha	3 000,00 zł	2 200,00 zł	800,00 zł
9.	307/60	0,0021 ha	3 000,00 zł	2 200,00 zł	800,00 zł
10.	307/61	0,0021 ha	3 000,00 zł	2 200,00 zł	800,00 zł
11.	307/62	0,0021 ha	3 000,00 zł	2 200,00 zł	800,00 zł
12.	307/63	0,0021 ha	3 000,00 zł	2 200,00 zł	800,00 zł
13.	307/67	0,0021 ha	2 900,00 zł	2 100,00 zł	800,00 zł
14.	307/68	0,0021 ha	2 900,00 zł	2 100,00 zł	800,00 zł
15.	307/71	0,0022 ha	3 100,00 zł	2 300,00 zł	800,00 zł
16.	307/72	0,0022 ha	3 100,00 zł	2 300,00 zł	800,00 zł
17.	307/73	0,0022 ha	3 100,00 zł	2 300,00 zł	800,00 zł
18.	307/74	0,0022 ha	3 100,00 zł	2 300,00 zł	800,00 zł
19.	307/89	0,0021 ha	3 000,00 zł	2 200,00 zł	800,00 zł

1. Zgodnie z Uchwałą nr IV/21/06 Rady Miasta Ełku z 28 grudnia 2006 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Ełku, ograniczonego ulicami: Gdańską, A. Mickiewicza, Słoneczną, Gen. W. Sikorskiego, zwanego „Ełk - Gdańska” (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 17, poz. 369 z dnia 9 lutego 2007 r.), nieruchomość przeznaczona do sprzedaży jest oznaczona symbolem 21KS, dla którego zapis brzmi: ”Teren obsługi komunikacji. Przewiduje się pozostawienie dotychczasowego sposobu zagospodarowania – zespoły garażowe. Dopuszcza się także realizację warsztatów naprawczych i innych rodzajów obiektów związanych z komunikacją”.
2. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość jest oznaczone jako „Bp” – zurbanizowane tereny niezabudowane.
3. Nieruchomość jest niezagospodarowana, na działkach nr 307/48 i 307/54 rosną pojedyncze drzewa, działka nr 307/89 jest zakrzaczona, na granicy działek nr 307/67 i 307/68 z działką sąsiednią nr 307/34 znajduje się zespół skrzynek elektroenergetycznych, na części działek nr 307/59 i 307/60 znajduje się wylewka betonowa.
4. Dostęp do drogi publicznej – ul. Gizewiusza przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miasta Ełk, oznaczoną w ewidencji gruntów obrębu 1 miasta Ełku jako działki o numerach: 307/34, 307/57 i 310/17 o łącznej powierzchni 1,0043 ha, opisaną w księdze wieczystej nr OL1E/00064083/4 na zasadzie służebności gruntowej przejścia i przejazdu.
5. Uzbrojenie w drodze dojazdowej oznaczonej numerem 307/34 w postaci sieci elektroenergetycznej.
6. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu zostanie powiększona o podatek VAT, ustalony według stawki obowiązującej w dniu podpisania umowy sprzedaży.
7. Cena nieruchomości gruntowej zawiera wartość służebności gruntowej przejścia i przejazdu.
8. Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
9. Opisana nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z zarządzeniem nr 539/2016 Prezydenta Miasta Ełku z 29 lutego 2016 roku.
10. Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczą się w stosunku do niej żadne postępowania.
11. Nabywcy nieruchomości pokryją koszty: sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie po 110,53 zł (słownie: sto dziesięć złotych 53/100), podziału geodezyjnego w kwocie po 308,86 zł (słownie: trzysta osiem złotych 86/100), wyrysu i wypisów z rejestru gruntów w kwocie 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100).
12. Sprzedający powiadomi nabywców nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszt sporządzenia umowy sprzedaży pokryją nabywcy nieruchomości.
13. Realizacja zabudowy zgodnie z założeniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Ełk – Gdańska”, który znajduje się w pokoju nr 232 tutejszego urzędu.
14. Ustala się termin zagospodarowania nieruchomości na 3 lata, tj. termin rozpoczęcia budowy 1 rok, termin zakończenia budowy dalsze 2 lata. Terminy te liczy się od dnia zawarcia umowy sprzedaży. Za rozpoczęcie budowy uważa się wybudowanie fundamentów, a za zakończenie budowy wybudowanie budynku w stanie surowym za-mkniętym. Sprzedającemu przysługuje uprawnienie do naliczania kar umownych w wysokości odpowiadającej 10% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, za pierwszy rok po bezskutecznym upływie terminu zagospodarowania nieruchomości. Za każdy następny rok kara podlega zwiększeniu o dalsze 10% ceny.
15. Sprzedający nie wyklucza możliwości pośredniego posadowienia budynku i nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu.
16. Nabywcy we własnym zakresie na własny koszt dokonają uporządkowania terenu.
17. Przyłącza do istniejących sieci w pasie drogowym nabywcy dokonają własnym staraniem na własny koszt, po uzgodnieniu z zarządcami poszczególnych sieci.
18. Nabywcy wystąpią do PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok Rejon Energetyczny Ełk o uzyskanie technicznych warunków zasilania nieruchomości w energię elektryczną.
19. Nabywcy poniosą koszt wznowienia znaków granicznych. Zgodnie z art. 152 Kodeksu cywilnego właściciele gruntów sąsiadujących obowiązani są do współdziałania przy rozgraniczeniu gruntów oraz przy utrzymaniu stałych znaków granicznych, koszty rozgraniczenia oraz koszty urządzenia i utrzymania stałych znaków granicznych ponoszą po połowie.
20. Właściciele nieruchomości uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich.
21. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 18 kwietnia 2016 roku;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 18 kwietnia 2016 roku.

22. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

23. Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

24. Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku w pokoju 234, bądź telefonicznie pod numerem 87 732 62 34.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com