Zamówieniowo

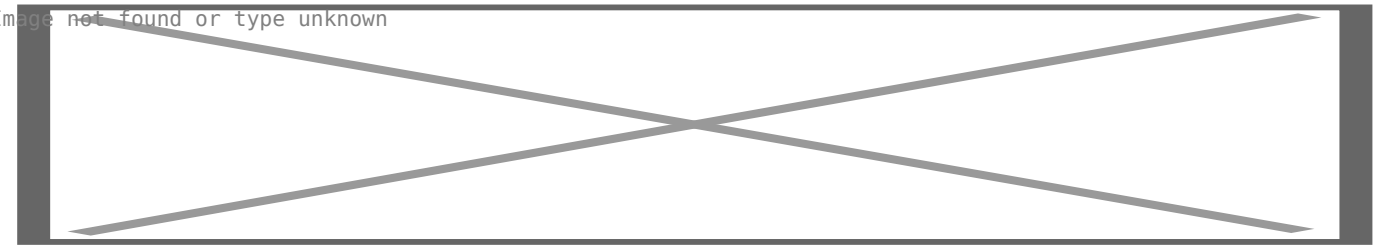
Wydanie nr **13/08/2015** z dnia 13 sierpnia 2015 roku, ISSN 2392-215X

Prezydent Miasta Ełku podaje do publicznej wiadomości

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Image not found or type unknown



Prezydent Miasta Ełku,

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782),

podaje do publicznej wiadomości,

że w siedzibie tutejszego urzędu przy ul. Piłsudskiego 4 w okresie od 14 sierpnia do 3 września 2015 r., wywieszono na tablicy ogłoszeń wykaz nieruchomości gruntowej, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Ełk, położonej w Ełku przy ulicy gen. Władysława Sikorskiego, oznaczonej w rejestrze gruntów obrębu 2 – Ełk 2 miasta Ełku jako działka nr 1432/6 o powierzchni 0,1335 ha, opisanej w księdze wieczystej nr OL1E/00013491/5, na okres do 3 lat oraz na czas nieoznaczony w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony będą zawierały kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Ełk – Sikorskiego”, nieruchomość położona jest w kwartale oznaczonym symbolem 2MN,U z podstawowym przeznaczeniem pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość jest oznaczona jako „RV” – grunty orne.

Nieruchomość jest niezagospodarowana, zadrzewiona, zakrzewiona i porośnięta trawą.

Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy, wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego zostanie określone w drodze umowy na podstawie zarządzenia nr 776/09 Prezydenta Miasta Ełku z dnia 3 marca 2009 r. zmienionego zarządzeniami nr 179/2011 z 24 maja 2011 r., nr 343/2011 z 7 października 2011 r. i nr 955/2013 z 19 lutego 2013 r.

Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego: Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany czynszu dzierżawnego na skutek zmian stawek jednostkowych cen dzierżawy gruntu.

Dzierżawca nie ma prawa przelewać w części ani w całości swych uprawnień z tytułu dzierżawy na rzecz osób trzecich, jak również nie może bez zgody Wydzierżawiającego na wydzierżawianym terenie czynić żadnych inwestycji, które byłyby niezgodne z jej dotychczasowym przeznaczeniem.

W terminie do 3 miesięcy od daty zakończenia umowy, Dzierżawca jest zobowiązany do usunięcia swojego mienia (obiektu) oraz uporządkowania przedmiotu dzierżawy we własnym zakresie bez prawa roszczeń od Wydzierżawiającego. Mienie pozostawione na terenie dzierżawy, po upływie terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, zostanie usunięte lub przeniesione, na koszt Dzierżawcy, w miejsce składowania bez odszkodowania za jego ewentualne uszkodzenie lub zniszczenie. W przypadku, gdy właściciel przeniesionego mienia nie odbierze go z miejsca składowania w terminie 3 miesięcy od czynności, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, może ono zostać zlikwidowane na koszt Dzierżawcy. W przypadku, gdy po zakończeniu umowy okaże się, że zagospodarowanie przedmiotu dzierżawy jest trwale związane z

gruntem i nie ma możliwości jego usunięcia, zostanie ono nieodpłatnie przejęte przez Wydzierżawiającego, bez możliwości zwrotu nakładów (kosztów) oraz bez obciążeń finansowych. Nakłady poniesione przez Dzierżawcę na polepszenie przedmiotu dzierżawy nie podlegają zwrotowi.

W przypadku korzystania z przedmiotu dzierżawy bez tytułu prawnego Dzierżawca ponosi opłatę za bezumowne korzystanie wynoszącej 300% miesięcznej stawki podstawowej. Opłata ta jest naliczana do dnia wydania nieruchomości.

Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku w pokoju 234, bądź telefonicznie pod numerem 87-732-62-34.

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA EŁKU

ARTUR URBAŃSKI

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com