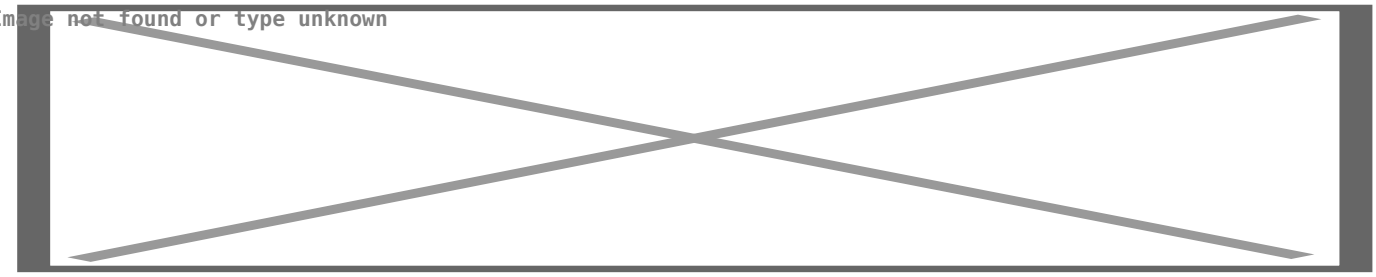
Zamówieniowo	Wydanie nr **31/07/2015** z dnia 31 lipca 2015 roku, ISSN 2392-215X

Prezydent Miasta Ełku podaje do publicznej wiadomości

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Image not found or type unknown



Prezydent Miasta Ełku

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782)

podaje do publicznej wiadomości

iż, w siedzibie tut. Urzędu, przy ul. Piłsudskiego nr 4, w dniach 31.07.2015 r. – 20.08.2015 r. wywieszono na tablicy ogłoszeń (I piętro) wykazy niżej wymienionych nieruchomości:

1. gruntowej niezabudowanej, położonej w Ełku, przy ul. M.C. Skłodowskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu 2 miasta Ełk nr 1806/1 i 1805/4 o łącznej pow. 0,0208 ha, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1823.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego ww. nieruchomość.

2. gruntowych niezabudowanych, położonych w Ełku przy ul. 11 Listopada, oznaczonych w ewidencji gruntów nr: 18 o pow. 0,0305 ha, nr 21/1 o pow. 0,0603 ha, nr 21/2 o pow. 0,0251 ha, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, oznaczonych w ewidencji gruntów nr: 17, 20, 22/1, 25/6, 15/13.

Ww. nieruchomości nie mogą być zagospodarowanie jako odrębne nieruchomości, gdyż nie posiadają dostępu do drogi publicznej oraz odpowiedniego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i nie spełniają warunków stawianych działkom budowlanym - zgodnie z art 4 pkt 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz 782).

Nieruchomości zlokalizowane na terenie obrębu 1 miasta Ełku, oznaczone w operacie ewidencji gruntów numerami 18, 21/1, 21/2, położone przy ul. 11 Listopada, zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwaną „EŁK - KAJKI III”, uchwaloną uchwałą nr XXXV.335.2013 Rady Miasta Ełku z dnia 24 września 2013 roku, ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Warmińsko - Mazurskiego poz. 3068 z dnia 12 listopada 2013 roku, objęte są ustaleniami kwartału, oznaczonego na rysunku planu symbolem US-25, dla którego zapisy tekstu planu brzmią:

„§ 36.

Dla terenu zabudowy usług sportu i rekreacji oznaczonego symbolem US-25 (o powierzchni około 0.4760 ha) ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe - usługi sportu i rekreacji, w szczególności związane ze sportami i turystyką wodną,

b) uzupełniające – usługi turystyki;

2) następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) zabudowa kubaturowa w obrębie terenu US-25 może zostać zrealizowana wyłącznie jako jeden obiekt budowlany lub zabudowa szeregowa realizowana jako jeden obiekt budowlany,

b) pomieszczenia garażowe i gospodarcze wyłącznie wbudowane w budynki usługowe,

c) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

d) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w granicach działki budowlanej – minimum 40% powierzchni działki budowlanej,

e) powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej - maksymalnie 25% powierzchni działki budowlanej,

f) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej - maksymalnie 0.5,

g) maksymalna wysokość budynków usługowych – 10 m (2 kondygnacje nadziemne w tym jedna w poddaszu użytkowym),

h) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachu od 30^0 do 55^0 przy czym główne połacie dachu na całym obiekcie muszą posiadać jednakowy spadek,

i) pokrycie dachów spadzistych - dachówka ceramiczna,

j) elewacje zewnętrzne należy wykonać jako elewacje typu szachulcowego z wypełnieniami z cegły ceramicznej lub klinkierowej w naturalnym jej kolorze lub tynki białe;

3) następujące zasady i warunki podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej – 600 m^2,

b) minimalna szerokość frontu nowowydzielanej działki budowlanej – 16 m;

4) obsługę komunikacyjną z drogi publicznej klasy głównej KDG-03 ul. 11 Listopada, poprzez teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem MN-6 (MN-6a);

5) obsługę terenu w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13.**”**

Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udzieli Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miasta Ełku, 19-300 Ełk, ul. Marszałka Piłsudskiego 4, pok. 235, tel. 87 7326235.”

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com