Zamówieniowo

Wydanie nr **15/04/2015** z dnia 15 kwietnia 2015 roku, ISSN 2392-215X

Nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Cena: 0,00
Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

GN.
6810.2.22.2015.JŁ
Dobre Miasto, 15.04.2015r.

Wykaz

Nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonych do oddania w dzierżawę, sporządzony na podstawie art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – (tekst jednolity z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXXIII/258/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27.02.1998 r. w sprawie zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (z późn. zm.) oraz uchwały Nr LV/416/2010 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 28.10.2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu lub dzierżawy na czas nieoznaczony.

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony niżej wymienione nieruchomości gruntowe stanowiące mienie komunalne położone na terenie miasta Dobre Miasto z przeznaczeniem na cele upraw warzyw i roślin jednorocznych.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0151-242/RG/2008 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 grudnia 2008 roku z późniejszymi zmianami w sprawie: „ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Dobre Miasto” minimalne stawki czynszu(netto) za dzierżawę 1 m^2 gruntu w stosunku rocznym wynoszą:

-pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych o powierzchni do 1000 m^2 - 0,20 zł.

Na podstawie § 3 ust.1 pkt 2) Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2013r., poz.1722 z późn. zm.) dzierżawa gruntu przeznaczonego na cele rolnicze zwolniona jest z podatku od towarów i usług .

Lp.	***Położenie nieruchomości obręb Nr działki Nr KW***	***Opis przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego***	***Wysokość czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym w zł***	***Okres dzierżawy***

1.	**Dobre Miasto** **Obręb nr 5** **ul. Fabryczna** **działka nr 89/8** **o pow. 639 m^2** **z której wydzielono parcelę o pow. 32,0 m^2** **KW nr OL1O/00039141/5** *opis użytku według ewidencji gruntów:* *B– 32,0 m^2*	Przedmiotem dzierżawy jest parcela o pow. 32,0 m^2 wydzielona z działki nr 89/8 obrębu nr 5 miasta Dobre Miasto przeznaczona do dzierżawy pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych. *Na teren brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.*	*6,40 zł (słownie: sześć złotych 40/100)*	*Dzierżawa na czas nieoznaczony*
2.	**Dobre Miasto** **Obręb nr 2** **ul. Generała Jarosława Dąbrowskiego** **działka nr 94** **o pow. 353 m^2 z której wydzielono parcelę o pow. 96,68 m^2** **KW nr OL1O/00039120/2** *opis użytku według ewidencji gruntów:* *Bp– 96,68 m^2*	Przedmiotem dzierżawy jest parcela o pow. 96,68 m^2 wydzielona z działki nr 94 obrębu nr 2 miasta Dobre Miasto przeznaczona do dzierżawy pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych. *Na teren brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.*	*19,34 zł (słownie: dziewiętnaście złotych 34/100)*	*Dzierżawa na czas nieoznaczony*

Z tytułu dzierżawy gruntu dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat publicznoprawnych (podatek od nieruchomości lub podatek rolny).

W przypadku, o ile przez dzierżawiony teren przechodzą sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, gazowe itp., Dzierżawca winien natychmiast udostępnić dzierżawiony teren bez prawa odszkodowania w celu usunięcia ewentualnych awarii ww. sieci.

Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 31 marca każdego roku, bez wezwania na konto Gminy Dobre Miasto.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14 przez okres 21 dni tj .od dnia **15.04.2015r. do dnia 06.05.2015r** ., na stronie Biuletynu Informacji

Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście;

http://bip.warmia.mazury.pl/dobre_miasto_gmina_miejsko_wiejska/ oraz

mediach elektronicznych www.otoprzetargi.pl.

W przypadku ww. nieruchomości odstąpienie od przetargu możliwe będzie w sytuacji, gdy o dzierżawę gruntu ubiegać się będzie tylko jedna osoba.

Informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w Wieloosobowym Stanowisku ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście

ul. Warszawska 14 pokój nr 6 tel. 896161-924.

Z up. BURMISTRZA

/-/

Beata Harań

ZASTĘPCA BURMISTRZA