Zamówieniowo

Wydanie nr **06/03/2017** z dnia 6 marca 2017 roku, ISSN 2392-215X

I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

BURMISTRZ NIDZICY OGŁASZA

I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych, niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność
Gminy Nidzica, położonych w obrębie Jabłonka, gmina Nidzica,
KW OL1N/00005143/1, oznaczonych jako działki numer:

1. **181/3 o pow. 0,0600 ha**, opis użytku RV;
2. **181/4 o pow. 0,0429 ha,** opis użytku RV.

Działki niezabudowane, położone w miejscowości Jabłonka, w odległości ok 20 km na północny-wschód od Nidzicy. Nieruchomości położone w strefie zabudowy wsi. Otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa. Nieruchomości nie posiadają dostępu do drogi publicznej. Działki położone na terenie wyposażonym w sieć elektroenergetyczną. Kształt działek regularny, zbliżony do prostokąta.

Nieruchomości nie są obciążone. Nieruchomości są przedmiotem zobowiązań z uwagi na ich oddanie w dzierżawę. W przypadku wyłonienia nabywcy w przetargu, umowy dzierżawy zostaną rozwiązane do dnia podpisania aktu notarialnego.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Wikno, Jabłonka, Natać Wielka, Natać Mała gmina Nidzica działki położone na terenie oznaczonym symbolem II/MN.17, przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową.

Sprzedaż nieruchomości zostanie przeprowadzona w formie przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych. Brak dostępu nieruchomości do drogi publicznej uniemożliwia ich zagospodarowanie jako odrębnych nieruchomości.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:

1. **działka numer 181/3 - 28 782,00 zł** (dwadzieścia osiem tysięcy siedemset osiemdziesiąt dwa złote 00/100) łącznie z podatkiem VAT 23%;
2. **działka numer 181/4 – 20 541,00 zł** (dwadzieścia tysięcy pięćset czterdzieści jeden złotych 00/100) łącznie z podatkiem VAT 23%.

Wadium w wysokości: 4 300,00 zł (cztery tysiące trzysta złotych 00/100) – dla działki numer 181/3, **3 100,00 zł** (trzy tysiące sto złotych 00/100) – dla działki numer 181/4.

Minimalne postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na rachunek Gminy Nidzica. Do ceny osiągniętej w przetargu należy doliczyć koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie: **741,50 zł** (siedemset czterdzieści jeden złotych 50/100).

Nabywca ponosi dodatkowe koszty w postaci kosztów notarialnych i opłat sądowych, płatnych w dniu podpisania umowy notarialnej.

Przetarg odbędzie się dnia 11 kwietnia 2017 roku o godz. 10^{00} w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 (Ratusz), pok. nr 18A.

W przetargu mogą brać udział osoby, które w terminie do:

1. **05 kwietnia 2017 r.** wpłacą na rachunek Gminy Nidzica PKO BP S.A. Regionalne Centrum Korporacyjne w Olsztynie nr **66 1020 3613 0000 6402 0004 8454** wadium (w pieniądzu) w wysokości: **4 300,00 zł** (cztery tysiące trzysta złotych 00/100) – dla działki numer 181/3, **3 100,00 zł** (trzy tysiące sto złotych 00/100) – dla działki numer 181/4. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy Nidzica najpóźniej w dniu 05 kwietnia 2017 roku - pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

2. **05 kwietnia 2017 r.** złożą pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu w zamkniętej kopercie odpowiednio z dopiskiem „przetarg: działka nr 181/3, obręb Jabłonka, gm. Nidzica" bądź „przetarg: działka nr 181/4, obręb Jabłonka, gm. Nidzica". Zgłoszenie powinno zawierać: imię, nazwisko i adres oferenta, oświadczenie potwierdzające spełnienie warunku sąsiedztwa nieruchomości oraz oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu jego warunków bez zastrzeżeń. Skuteczne zgłoszenie uczestnictwa do przetargu może nastąpić wyłącznie przez wszystkie osoby będące współwłaścicielami nieruchomości. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu w dniu **10 kwietnia 2017 r.**

Wpłacone wadium:

1. zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
2. nie podlega zwrotowi w przypadku nieprzystąpienia bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży, w terminie określonym przez organizatora przetargu,
3. podlega niezwłocznie zwrotowi - uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania bądź zamknięcia przetargu.

Osoba przystępująca do przetargu powinna posiadać ze sobą: dowód tożsamości oraz w przypadku małżeństw - pisemną zgodę współmałżonka na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy ma ona zostać nabyta do małżeńskiego majątku wspólnego, a do przetargu przystępuje tylko jeden ze współmałżonków lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku osobistego.

Przetarg ma formę przetargu ustnego ograniczonego i zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Tekst ogłoszenia został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz opublikowany na stronach internetowych: http://bip.nidzica.pl w zakładce: Majątek Gminy przeznaczony do sprzedaży i dzierżawy > Ogłoszenia o przetargach oraz www.nidzica.pl w zakładce: Przetargi > Ogłoszenia o przetargach

Dodatkowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 (Ratusz), pok. nr 18 lub telefonicznie 89 625 07 44 do dnia 05 kwietnia 2017 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com