Zamówieniowo

Wydanie nr **04/09/2024** z dnia 4 września 2024 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Miasta Ząbki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia i najmu oraz sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Burmistrz Miasta Ząbki

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024, poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia i najmu oraz sprzedaży.

A:

numer ewidencyjny działki i obręb oraz numer księgi wieczystej	działka ewid. nr 9, obręb 0027,03-03
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1W/00008138/4
powierzchnia:	16,30 m^2
położenie:	ul. 3-go Maja 8, lokal położony na parterze - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 1 do wykazu
opis:	Lokal użytkowy, wyposażony w instalację elektryczną i wod – kan, składający się 1 pomieszczenia i WC.
przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr LV/526/2018 z dnia 14 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbki - rejon centrum miasta, ww. teren przeznaczony jest pod zabudowę usługową i mieszkaniową wielorodzinną – symbol w planie UMW-1. Nieruchomość zostanie wynajęta pod prowadzenie działalności gospodarczej.
okres najmu:	10 lat

wysokość czynszu z tytułu najmu:	18,53 zł netto powiększony o obowiązujący podatek VAT
termin wnoszenia opłat:	do 20 dnia każdego miesiąca
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu najemca jest informowany pisemnie.

B:

numer ewidencyjny działki i obręb:	działka ewid. nr 14, obręb 0028,03-04	działka ewid. nr 16, obręb 0028,03-04	działka ewid. nr 18, obręb 0028,03-04
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1W/00038472/6		
powierzchnia:	12,10 m^2		
położenie:	ul. 3-go Maja 14, lokal położony na I piętrze - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 2 do wykazu		
opis:	Lokal użytkowy, wyposażony w instalacje elektryczną, wod – kan, oraz instalację gazową, składający się z 1 pomieszczenia.		
przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr LV/526/2018 z dnia 14 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbki - rejon centrum miasta, ww. teren przeznaczony jest jako teren zabudowy usług publicznych – symbol w planie UP-1. Nieruchomość zostanie wynajęta pod prowadzenie działalności gospodarczej.		
okres najmu:	3 lata		
wysokość czynszu z tytułu najmu:	40,93 zł netto powiększony o obowiązujący podatek VAT		
termin wnoszenia opłat:	do 20 dnia każdego miesiąca		
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu najemca jest informowany pisemnie.		

C:

numer ewidencyjny działki i obręb:	działka ewid. nr 55, obręb 0022,01-22

oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1W/00005438/6
powierzchnia:	45,28 m^2
położenie:	ul. Torfowa 28, lokal położony na parterze - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 3 do wykazu
opis:	Lokal użytkowy, wyposażony w instalacje elektryczną, wod – kan, oraz instalację gazową, składający się z 3 pomieszczeń, WC i korytarza.
przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki, zmienionym uchwałą Nr LXXXII/767/2023 Rady Miasta Ząbki z dnia 30 sierpnia 2023 r., ww. teren przeznaczony jest pod zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol w planie MN. Nieruchomość zostanie wynajęta pod prowadzenie działalności gospodarczej.
okres najmu:	3 lata
wysokość czynszu z tytułu najmu:	24,36 zł netto powiększony o obowiązujący podatek VAT
termin wnoszenia opłat:	do 20 dnia każdego miesiąca
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu najemca jest informowany pisemnie.

D:

numer ewidencyjny działki i obręb:	działki ewid. nr 50/4, obręb 0026,03-02
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1W/00121759/1
łączna powierzchnia:	478 m^2
położenie:	ul. Jana Matejki - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 4 do wykazu
opis:	Nieruchomość niezabudowana, Kształt regularny prostokątny.

przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki, zmienionym uchwałą Nr LXXXII/767/2023 Rady Miasta Ząbki z dnia 30 sierpnia 2023 r., ww. teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – symbol w planie MN.
termin zagospodarowania	Wg. możliwości inwestora
cena netto	402 079,00 zł*

* do podanej ceny należy dodać podatek VAT w wysokości 23%

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Miasta Ząbki na okres 21 dni oraz opublikowaniu w prasie lokalnej.

Wyznacza się 6-tygodniowy termin, liczony od dnia wywieszenia wykazu, do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (dotyczy nieruchomości opisanej w tabeli D)

Wykonanie wykazu powierza się Kierownikowi Referatu Organizacyjno-Administracyjnego Urzędu Miasta Ząbki (tabela A-C) oraz Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ząbki (tabela D).

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com